

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΩΝ VILENIA VILLAS

Από την αρχική ιδέα της ανέγερσης των **VILENIA VILLAS** επιδιώξαμε, λαμβάνοντας υπόψη τη θέση του οικοπέδου, να δημιουργήσουμε ένα αρχιτεκτονικό μικρό-περιβάλλον σε πλήρη αρμονία με την μορφολογία του εδάφους και την τοπική βλάστηση. Έτσι, η αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσε κτίρια με απλούς διωρόφους όγκους, διασφαλίζοντας τη διατήρηση της μικρής κλίμακας. Αποτέλεσμα αυτής ήταν στους πρόποδες του όρους Βραχίωνα της Ζακύνθου, να δημιουργηθεί ένα σύμπλεγμα κατοικιών με μια αρχιτεκτονική που δένει αρμονικά με το φυσικό τοπίο και την επτανησιακή αισθητική.

Η τοποθεσία των **VILENIA VILLAS**, η οποία είναι περιτριγυρισμένη από την φύση, σε ένα υπέροχο, ειδυλλιακό και σπάνιας ομορφιάς ορεινό τοπίο, ενέπνευσε και δημιούργησε στην Διοίκηση τους, αυξημένη ευαισθησία για την προστασία του περιβάλλοντος. Άλλωστε βρισκόμαστε μέσα στην φύση, σεβόμαστε το περιβάλλον και αναγνωρίζουμε την ευθύνη μας απέναντι στους ανθρώπους και τον πλανήτη.

Προς το σκοπό αυτό αναπτύσσουμε Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης με στόχο τη μείωση της επίδρασής μας στο περιβάλλον. Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης καθιερώνουμε περιβαλλοντική πολιτική, θεσπίζουμε περιβαλλοντικούς σκοπούς και στόχους για την ανάληψη κατάλληλων ενεργειών προσβλέποντας στην αειφόρο και βιώσιμη ανάπτυξη.

Με την παρούσα Περιβαλλοντική Πολιτική η Διοίκηση των **VILENIA VILLAS** δεσμεύεται για:

- την αέναη παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας και καταλληλότητας του εφαρμοζόμενου Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και για την λήψη των κατάλληλων διορθωτικών ενεργειών.
- την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος από τυχόν βλαπτική μεταβολή που προκαλείται από την λειτουργία μας, χρησιμοποιώντας αποδοτικές μεθόδους και νέες τεχνολογίες.
- την συμμόρφωση μας με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, την ισχύουσα νομοθεσία και όλες τις αντίστοιχες και ευρέως αποδεκτές ορθές πρακτικές, στοχεύοντας στην εξοικονόμηση των φυσικών πόρων και στην πρόληψη της ρύπανσης.
- την ευαισθητοποίηση του προσωπικού μας σε περιβαλλοντικά θέματα, μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης του και της ενθάρρυνσης του, προκειμένου να επιτευχθούν οι περιβαλλοντικοί στόχοι και την κατανόηση των συνεπειών που μπορεί να έχει η εργασία του στο περιβάλλον.
- την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των πελατών μας μέσω της πρόσκλησής τους να στηρίξουν τις προσπάθειες μας για την μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την λειτουργία μας, βελτιώνοντας παράλληλα την ποιότητα της εμπειρίας και το βαθμό ικανοποίησής τους.
- την ενημέρωση των συνεργατών και των προμηθευτών μας για τις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις μας και την ενθάρρυνση τους να υιοθετήσουν και αυτοί περιβαλλοντικές πρακτικές, προκειμένου να εξασφαλίσουν την ευημερία των επιχειρήσεών τους.



ΛΑΖΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ – ΓΚΟΥΣΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.  
7η Επαρχιακή Οδός Ρίζας, 29090, Καταστάρι, Ζάκυνθος  
T: 6978996897  
E: [info@vileniavillas.gr](mailto:info@vileniavillas.gr)  
[www.vileniavillas.gr](http://www.vileniavillas.gr)

## ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΤΩΝ VILENIA VILLAS

Η περιβαλλοντική μας πολιτική εστιάζει στην ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της δραστηριότητάς μας. Προς το σκοπό αυτό, η Διοίκηση και το προσωπικό των VILENIAVILLAS εφαρμόζουν πρακτικές πράσινης διαχείρισης μέσα από δράσεις και πρωτοβουλίες στους τομείς της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της ορθολογικής χρήσης του νερού και της ενέργειας, της ανακύκλωσης και της διαχείρισης των αποβλήτων. Ειδικότερα, έχουμε από την αρχή της λειτουργία μας, υιοθετήσει ένα Σχέδιο Περιβαλλοντικής Δράσης που περιλαμβάνει τους παρακάτω στόχους που υλοποιούμε, παρακολουθούμε και εξελίσσουμε συνεχώς.

Το σχέδιο αυτό αποτελεί δέσμευση για την Διοίκηση της εταιρείας μας για συνεχή προσπάθεια προστασίας του περιβάλλοντος.

### ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ-ΥΓΙΕΙΝΗ

- Για την επέκταση και ενίσχυση του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος φυτεύτηκαν δενδρύλλια, θαμνοειδή, εποχιακά φυτά και γκαζόν. Εκτός των άλλων, υπάρχουν και συντηρούνται 16 ελαιόδεντρα, 80 πετροσίδηροι, 40 λουσίνο, 70 αναρριχώμενα, 7 ροδιές, 5 εσπεριδοειδή, 60 θαμνοειδή δενδρολίβανα, 5 ευγενίες, μυρτιές κ.τ.λ.
- Έχουμε επιλέξει φυτά με ανθεκτικότητα στην ξηρασία, με αποτέλεσμα να απαιτούνται σχετικά μικρές ποσότητες ύδατος για την συντήρησή τους. Αυτόματο πότισμα με την δυνατόν μικρότερη κατανάλωση νερού, πάντοτε κατά τις βραδινές ώρες.
- Στην συντήρηση των κήπων γίνεται προσπάθεια για παντελή απουσία γεωργικών φαρμάκων και άλλων χημικών βελτιωτικών και αντί αυτών γίνεται χρήση μόνο οργανικών λιπασμάτων, για να αποφευχθεί η παρουσία βαρέων μετάλλων στον υδροφόρο ορίζοντα στο υπέδαφος.
- Η συντήρηση πρασίνου αποτελεί έργο εξωτερικού εξειδικευμένου συνεργάτη.
- Προτροπή στους επισκέπτες μας με παραινετικά μηνύματα σε κάθε κατοικία για χρησιμοποίηση «φιλικών» προς το περιβάλλον καλλυντικών μπάνιου και εάν είναι δυνατόν σε μικρές ποσότητες. Απαγόρευση χρήσης σαμπουάν στις ντουζιέρες της πισίνας.
- Χρήση χρωμάτων στους ελαιοχρωματισμούς των κατοικιών και των κοινόχρηστων χώρων μας που δεν θα ταξινομούνται ως επικίνδυνα σύμφωνα με την Οδηγία 1999/45/ΕΚ και τις τροποποιήσεις της.
- Επιλογή πιστοποιημένων οικολογικών προϊόντων απορρυπαντικών οροφοκομίας, κουζίνας, πλυντηρίων πιάτων και ρούχων.
- Καθιέρωση ετήσιου μικροβιολογικού ελέγχου ανίχνευσης λεγιονέλλας στο νερό των δεξαμενών μας.
- Περιοδικό πρόγραμμα απεντομώσεων και ελέγχου τρωκτικών από εξειδικευμένη πιστοποιημένη συνεργαζόμενη εταιρεία. Έκδοση ανάλογου πιστοποιητικού από την πιστοποιημένη συνεργαζόμενη εταιρεία.
- Καθιέρωση ημερήσιων ελέγχων και καθαρισμός στο νερό των κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες) κατά την κολυμβητική περίοδο. Έλεγχος PH και υπολειπόμενου χλωρίου με test-kits. Τήρηση αρχείου με τα αποτελέσματα των μετρήσεων.



ΛΑΖΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ – ΓΚΟΥΣΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.  
7η Επαρχιακή Οδός Ρίζας, 29090, Καταστάρι, Ζάκυνθος  
T: 6978996897  
E: [info@vileniavillas.gr](mailto:info@vileniavillas.gr)  
[www.vileniavillas.gr](http://www.vileniavillas.gr)

- Χρησιμοποίηση του απαραίτητου των χημικών στις κολυμβητικές δεξαμενές (πισίνες). Χρήση πιστοποιημένων χημικών χλωρίωσης και απολύμανσης από αναγνωρισμένους Ευρωπαϊκούς Οίκους.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΝΕΡΟΥ

- Χρήση νέου τύπου κλιματιστικών μηχανημάτων για την ψύξη και την θέρμανση.
- Έχουμε εγκαταστήσει σύστημα υπεδάφιας άρδευσης που αξιοποιεί το επεξεργασμένο νερό του βιολογικού, για την άρδευση των δέντρων και των φυτών, περιορίζοντας σημαντικά την κατανάλωση νερού.
- Γίνεται προσπάθεια για μείωση της κατανάλωσης νερού χρήσης με μηνύματα προς τους επισκέπτες μας και με συνεχή εκπαίδευση και προτροπή προς το προσωπικό.
- Αντικατάσταση πετσετών και λινών των επισκεπτών μας δύο φορές την εβδομάδα.
- Τα καζανάκια στις τουαλέτες έχουν ρυθμιστεί να καταναλώνουν τη ελάχιστη ποσότητα νερού που απαιτείται.
- Εφαρμόζεται μηνιαία καταγραφή καταναλώσεων νερού.
- Ηλιακοί συλλέκτες έχουν τοποθετηθεί σε όλες τις κατοικίες μας, με σκοπό την μέγιστη εκμετάλλευση της ενέργειας που μας προσφέρει ο ήλιος, στην παραγωγή ζεστού νερού. Ακόμη, έχουμε τοποθετήσει ηλιακά ντους στις πισίνες.
- Έχουν τοποθετηθεί ενεργειακά κουφώματα P.V.C. με ενεργειακά τζάμια διατομής 4-15-5.
- Σε ποσοστό 100% χρησιμοποιούμε για τον εξωτερικό & εσωτερικό φωτισμό λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας ή led, σύγχρονης τεχνολογίας.
- Η διαχείριση του εξωτερικού φωτισμού γίνεται με χρονοδιακόπτη και φωτοκύτταρο, επιτυγχάνοντας έτσι εξοικονόμηση ενέργειας.
- Ηλεκτρονική κάρτα-κλειδί που κλείνει την τροφοδοσία, όταν ο επισκέπτης αποχωρεί από την κατοικία. Με τον παραπάνω τρόπο αποφεύγεται η χρήση ηλεκτρικής ενέργειας όταν ο επισκέπτης δεν βρίσκεται στην κατοικία.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

- Λειτουργεί αυτόνομο σύστημα βιολογικού καθαρισμού (BIOROCK) με ελάχιστο ενεργειακό αποτύπωμα & πολύ χαμηλές τιμές εκπομπής CO<sub>2</sub>.

## ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ

- Έχουμε τοποθετήσει ειδικούς κάδους ανακύκλωσης και προτρέπουμε τους επισκέπτες μας και το προσωπικό μας, να συμβάλουν στην προσπάθειά μας αυτή.
- Η αποκομιδή των τυχόν αχρήστων ηλεκτρικών συσκευών θα γίνεται από πιστοποιημένη εταιρεία ανακύκλωσης ηλεκτρικών συσκευών.

Για την εταιρεία

Θωμάς Λάζαρης  
Διαχειριστής



ΛΑΖΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ – ΓΚΟΥΣΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.  
7η Επαρχιακή Οδός Ρίζας, 29090, Καταστάρι, Ζάκυνθος  
T: 6978996897  
E: [info@vileniavillas.gr](mailto:info@vileniavillas.gr)  
[www.vileniavillas.gr](http://www.vileniavillas.gr)