



**ΛΑΖΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ - ΓΚΟΥΣΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.
VILENIA VILLAS
ΑΡ. ΓΕΜΗ 149377524000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Χρήσεως
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

ΛΑΖΑΡΗΣ ΘΩΜΑΣ - ΓΚΟΥΣΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.

1. Ισολογισμός της 31/12/2025

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν. 4308/14

7η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 149377524000

		<u>2025</u>		<u>2024</u>
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	579.733,49		464.006,64	
Μείον: Αποσβεσμένα	-123.770,53		-106.080,96	
Απομειωμένα	0,00	455.962,96	0,00	357.925,68
Αποθέματα				0,00
Απαιτήσεις		19.925,15		2.028,73
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		2.500,00
Λοιπά		25.426,20		90.462,25
Σύνολο ενεργητικού		501.314,31		452.916,66
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		367.047,13		312.612,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		132.029,00		139.315,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.238,18		988,52
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		501.314,31		452.916,66

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31/12/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν. 4308/14

7η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 149377524000

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	63.481,29	63.481,29
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.286,93	7.518,21
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-12.378,67	-10.088,05
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-17.689,57	-19.204,78
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-26.222,78	-26.433,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-42,28	239,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	14.434,92	15.512,36
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	14.434,92	15.512,36

3. Προσάρτημα της 31/12/2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Λάζαρης Θωμάς - Γκούσκου Κυραϊκή Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2025 έως 31.12.2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	7η Επαρχιακή Οδός Ρίζας 0, Δήμος Ζακυνθίων ΤΚ Κατασταρίου - Δ.Ε. Αλυκών, ΤΚ: 29090
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Επιμελητήριο Ζακύνθου- Αρ. Μητρώου 149377524000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παρ. 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014.
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις- εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Αθήνα, 7/5/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θωμάς Λάζαρης

Θωμάς Λάζαρης
ΑΔΤ / ΑΖ 028923 ΑΑ ΟΕΕ 0008142